

---

Per ottenere il certificato di **agibilita'** di un immobile basta seguire semplici regole e soprattutto affidarsi a esperti.

La certificazione per gli immobili e' necessaria durante la compravendita immobiliare, in particolare per chi acquista, che grazie al certificato avra' un'idea di che tipo di immobile sta acquistando e che tipo di investimento fara'.

**Il certificato di agibilita' di un immobile serve per attestare le condizioni di sicurezza, igiene e salubrita', ma non solo, viene anche segnalato il risparmio energetico.**

Il certificato viene rilasciato dal Comune, quindi indica che e' stato fatto il collaudo statico e certificato la conformita', insieme alle norme antisismiche.

La conformita' alle norme in materia di accessibilita' e di superamento delle barriere architettoniche e' un altro dato fondamentale che viene inserito nella certificazione.

**L'agibilita' puo' definirsi anche per silenzio-assenso**, una volta presentata l'istanza all'ufficio comunale anche senza alcun riscontro/risposta, si ritiene la domanda comunque accettata..

\*  
\*  
\*

- fonte: notariato —

---