

Esempio:

in una palazzina di due piani, alcuni condomini dell'ultimo piano hanno fatto richiesta per il rifacimento del tetto, circa 10 anni fa questi hanno sfruttato il sottotetto, facendolo abitabile. Recuperato tutto lo spazio sottotetto, tutte le travi portanti, sono a vista, costruito lucernai con frontone, tagliato il tetto per fare giardino.

Al primo piano, si deve contribuire alle spese del rifacimento, e in che percentuale?

In linea generale il tetto è di tutti i condomini, che devono contribuire alle spese per millesimi di proprietà, quindi:

1- se il sottotetto era di loro pertinenza il recupero è perfettamente legittimo;

2- se hanno ricavato delle terrazze a pozzetto che prima non c'erano, invece, avrebbero dovuto avere il consenso di tutti.

Ma ciò non toglie che la manutenzione del tetto compete a tutti, a meno che, non sia dimostrabile che è necessaria a causa dei lavori che hanno fatto gli altri.

.

\*

\*

\*